

News Release 2025年3月31日

## 株式会社ユニホーに対するシンジケート・ローン組成について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社ユニホー（本社：名古屋市、代表取締役 松瀬 賢亮、以下、「当社」といいます。）に対して、当行を主幹事（アレンジャー）とするシンジケート・ローンを組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では地域経済の持続的な発展に貢献するため、今後ともお取引先企業等への多様な資金調達ニーズに対応してまいります。

## 記

## 1. 本件概要

当行は、当社が仙台市宮城野区中野において現在進めている物流施設「T-LOG I 仙台」開発プロジェクトにかかる資金調達を支援するため、シンジケート団を組成し、シンジケーション方式の実行可能期間付タームローンを契約いたしました。

- (1) 契約額：50億円
- (2) 契約日：2025年3月24日
- (3) 契約形態：シンジケーション方式実行可能期間付タームローン
- (4) 資金用途：物流施設建設資金
- (5) アレンジャー：七十七銀行
- (6) 参加金融機関：七十七銀行、東邦銀行、みずほ銀行（七十七銀行以下、50音順）

## 2. 株式会社ユニホーの概要

当社は「住まいを通じて一生のおつき合い」を理念に掲げ、豊かな暮らしと住み良い環境づくりを追求し、企画・開発・建設・販売・管理など、住空間の創造に係わる総合的な事業を手がけています。マンション・戸建住宅等に限らず商業施設やリゾート施設、福祉施設などジャンルも多岐にわたり、業務効率と品質を高めるために、プロセスやジャンルごとに独立したセクションを確立しております。快適性、機能性、バリアフリー、情報化、環境共生など、住空間に対するニーズの多様化にあわせ、今後も「暮らし」をテーマに事業を展開していきます。

- (1) 代表取締役：松瀬 賢亮
- (2) 本社所在地：愛知県名古屋市名東区一社三丁目7番地
- (3) 設立：1972年3月
- (4) 資本金：12億7,375万円
- (5) 事業内容：不動産業（賃貸、販売、仲介、管理）



七十七グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

もっと、ずっと、地域と共に。

### 3. 資金使途物件概要

建設予定地	宮城県仙台市宮城野区中野掃沼27の1ほか
総延床面積	42,269.71㎡（予定）
構造	鉄骨造地上4階建
竣工	2026年6月（予定）

#### 【完成イメージ図】



出所) 株式会社ユニホーより資料提供

#### ※ シンジケート・ローンについて

アレンジャーが中心となって融資条件を決定し、複数の金融機関でシンジケート団を組成する融資形態です。企業にとっては、同一の借入条件のもとで多数の金融機関との取引窓口が一本化されることにより、資金調達に伴う事務の簡素化、効率化が可能となります。

以 上

#### (関連するSDGs)



#### SDGs (Sustainable Development Goals)

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。  
 七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月に「SDGs実践計画」を策定しました。